

求人票

Right Stuff株式会社

企業情報

企業名	高松建設株式会社（東京）	業種	建築・土木・設計
本社所在地	〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町1番地1		
URL	https://www.takamatsu-const.co.jp/		
設立年月	1980年11月	代表者	高松 孝年
資本金	50億円	売上高	670億円（2019年03月期実績）
従業員数	1,000名以上		
株式公開	非上場		
事業内容	<p>サマリー 同社はオフィスビルや商業施設、工場、医療福祉施設等の建物を提案し、設計・建設を行っています。</p> <p>主力製品・サービス 1.マンション・オフィスビル・商業施設・工場・倉庫等の企画・設計・監理・施工 2.医療・福祉・教育文化施設の企画・設計・監理・施工 3.資産の有効活用の企画・提案 4.その他土地活用に関するあらゆるコンサルタント業務</p> <p>収益モデル 土地のオーナーや、建て替えを考えている民間企業から建物建築を受注し、受注額が利益となります。 ※受注額が売り上げとなりますが、下請建設会社に施工を任せている企業では施工高がマイナスされます。 同社では自社設計・施工率が90%以上のため、受注額に対する収益率が通常よりも高いことが特徴です。</p> <p>主要顧客 土地オーナー、設備投資を行う民間企業など</p>		

求人情報

ポジション	企画提案営業職		
配属部署	営業本部		
配属部署詳細	東京本店、千葉支店、埼玉支店、横浜支店、船橋営業所のいずれかへの配属になります。 配属は、お住まいやご希望を考慮いたします。		
雇用形態	<ul style="list-style-type: none">正社員契約社員（1ヶ月）	試用期間	有り（3ヶ月） 過去100%の社員が契約社員から正社員へ切り替えています。 また、試用期間は契約期間も含めたものです。 （＝入社後3ヶ月）
募集背景	業績拡大の為、増員しています。 10名/月の採用を目指しています。		
採用人数	11名以上		
仕事内容	<p>首都圏を中心に土地オーナー様個人、法人企業に対して、土地・建物の有効活用方法をご提案する仕事です。</p> <p>【業務内容】 地域特性や、環境面、人口動態や家賃相場などのマーケティングデータ、さらには、オーナー様の土地に対する思い等、様々な要素を加味して、最適な事業収支計画、建築計画をご提案する仕事です。 営業部だけで提案するのではなく、設計部、工事部など社内の専門各部署が協力して最良の建設計画を立案します。</p> <p>【営業方法】 ・担当範囲 エリアごとに担当を受け持ちます ・商談数 1日に約5件を回ります。 ・営業方法 飛び込み営業が50%、銀行や不動産などのパートナー機関からの紹介を通じた営業が50%となっています。 ・営業アプローチについて 登記簿やこれまでのデータから情報を集め、どんなご提案をするべきかを訪問前に考えます。 また、アプローチが取りにくい顧客に関しては、銀行や不動産などを使ってどうにか紹介いただくように取り組みます。</p>		

	<p>【特徴】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地が持つポテンシャルを最大限引き出すためのノウハウが社内には蓄積されています。 ・当社はすべての建設をオリジナル設計で建設します。 <p>《志向性》営業としてお客様と長期的にお付き合いをしたい方。 《中途入社の手帳無し》不動産業の方はもちろん、金融系、メーカーや商社の方など、あらゆる業界出身の社員が多数活躍中です。 《ミッション》価格競争に陥るのではなく、提案力による受注を目指します。</p>		
必須要件	<ul style="list-style-type: none"> ・営業経験（個人・法人・業界問わず）もしくは、何らかの提案経験 		
歓迎/尚可	<ul style="list-style-type: none"> ・新規開拓営業 ・不動産、建設業界での経験 		
入社時想定年収	400万円～1000万円	就業時間	08:30～17:30
賃金制度	完全月給制	休憩時間	60分
時間外労働	<p>有り</p> <p>月平均 15時間程度</p>		
裁量労働制 固定残業代制	<p>どちらでもない</p>		
待遇条件・昇給賞与	<p>■昇給：昇給年1回 ■賞与：年3回（5月・8月・12月） ■研修手当：5万円/月（入社後半年間付与されます） ■インセンティブ：有り</p> <p>【年収について】 月給と上記賞与/研修手当を含むと、最低年収は400万円ほどが見込まれます。 ※インセンティブは含んでいません。 ※年収・インセンティブ事例 822万円/32歳：固定給年額428万円+賞与394万円 1226万円/41歳：固定給年額519万円+賞与707万円 1357万円/44歳：固定給年額521万円+賞与836万円</p>		
福利厚生	<p>健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険、各種社会保険、社員持株制度、退職金制度、財形貯蓄制度</p>		
選考プロセス	<p>書類選考 → 面接1回 + WEB適性テスト</p>		
勤務地住所	<p>東京本店 東京都千代田区神田美土町1-1 ・都営「小川町」徒歩2分</p> <p>千葉支店 千葉県柏市旭町1-2-1 ・JR「柏」徒歩3分</p> <p>横浜支店 横浜市西区北幸1-11-11 ・各線「横浜」徒歩3分</p> <p>埼玉支店 さいたま市大宮区宮町2-35 ・各線「大宮」徒歩6分</p> <p>船橋営業所 船橋市本町4-40-23 ・JR「船橋」徒歩4分、「京成船橋」徒歩2分</p>	転勤の有無	無し
休日休暇	<p>年間休日：129日（2019年度）</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ● 本求人票に明記されている労働条件等が労働契約締結時の労働条件と異なる場合がありますので、ご相談いただけますと幸いです。 ● 本求人票には一般には公開されていない情報も含まれておりますので、第三者への提供・転送を禁止させていただいております。 			